



# Sistema Casa **B**Building

Fare casa oggi

**Costruita con tecnologie e materiali innovativi**, per dare più valore al tuo investimento, oggi e domani.

**Ecologica e di qualità**, per darti più benessere.

**Ad alto risparmio energetico**, per darti maggiore efficienza.

Costruita e progettata dai tuoi professionisti di fiducia, per dare **più valore all'economia locale**.

## Il Silicawood

Diverso dalla maggior parte degli altri materiali di costruzione, il Silicawood, perfettamente ecologico e biocompatibile, consente la realizzazione di strutture portanti (pre-fabbricate in azienda).

**Un metodo innovativo**

**una collaborazione perfetta**

**Il progettista** realizza il progetto.

**BBuilding** produce le pareti in stabilimento.

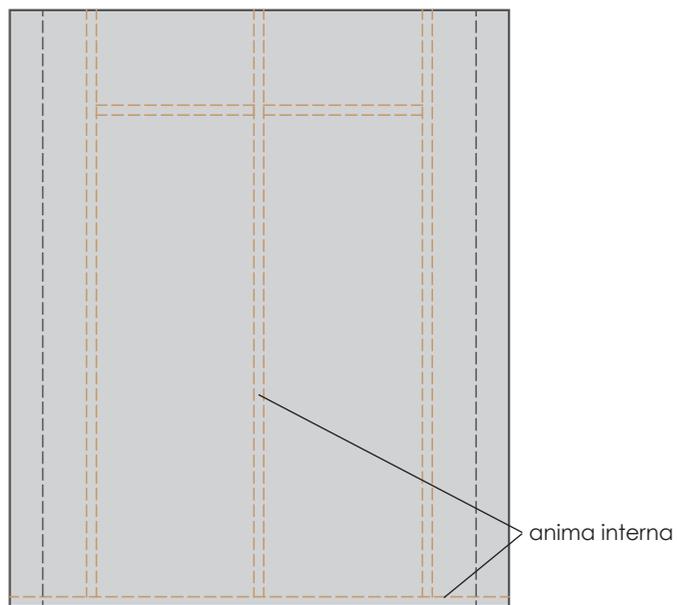
**L'impresa** le monta in cantiere usando le solite maestranze e con gli strumenti di sempre.

**Una parete realizzata con questo materiale presenta proprietà eccezionali:**

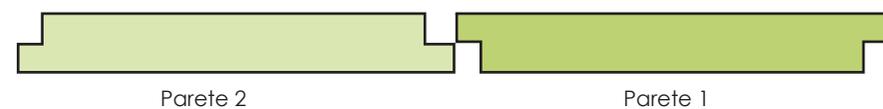
- possibilità di rasatura senza necessità di intonacatura
- nessuna risalita dell'acqua per capillarità ottimo sfasamento termico per tetto e pareti (fino a 12 ore)
- totale assenza di ponti termici
- proprietà fonoisolanti e fonoassorbenti (10 cm intonacati = 38 dB)
- ottimo isolamento termico ( $\lambda$  0,119)
- resistenza al fuoco omologata (10 cm intonacati=REI 180)

- eccellenti caratteristiche antisismiche
- azzeramento del rischio di condensa e ottima permeabilità al vapore
- resistenza al gelo e al disgelo
- elevata stabilità nel tempo





**La battuta a L** è utile per affiancare le pareti l'una all'altra. Lo scasso è infatti speculare per ogni parete, in questo modo viene evitato un eventuale ponte termico.



## La posa in opera della parete

Per posare correttamente le pareti di una casa ecologica in Silicawood è sufficiente seguire le tavole di montaggio fornite.

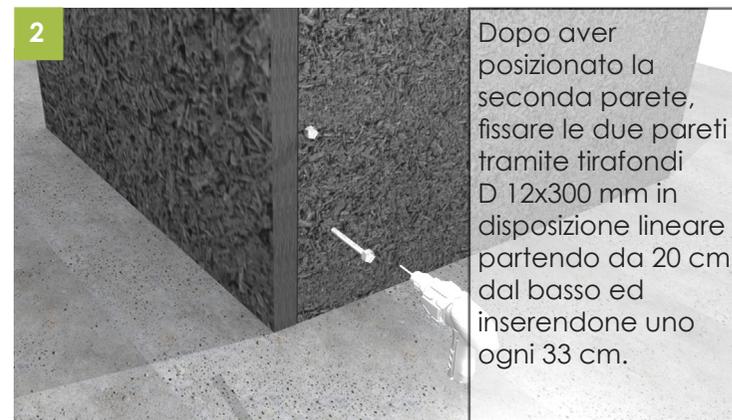
Su tali tavole si troveranno tutte le pareti numerate e l'ordine corretto di posa delle stesse.

Una volta tracciando sulla platea il punto di partenza



del primo pannello, basta seguire il numero progressivo dei successivi per completare la struttura.

Di seguito sono evidenziati i passaggi utili per il fissaggio delle pareti tra di loro e con la platea sottostante.





- Con isolante a pannelli la posa avverrà contemporaneamente alla controparete
- Con isolante da insufflaggio il riempimento della camera vuota avverrà a controparete montata.



Posizionare e fissare a terra il primo blocco della controparete in Silicawood con della malta.



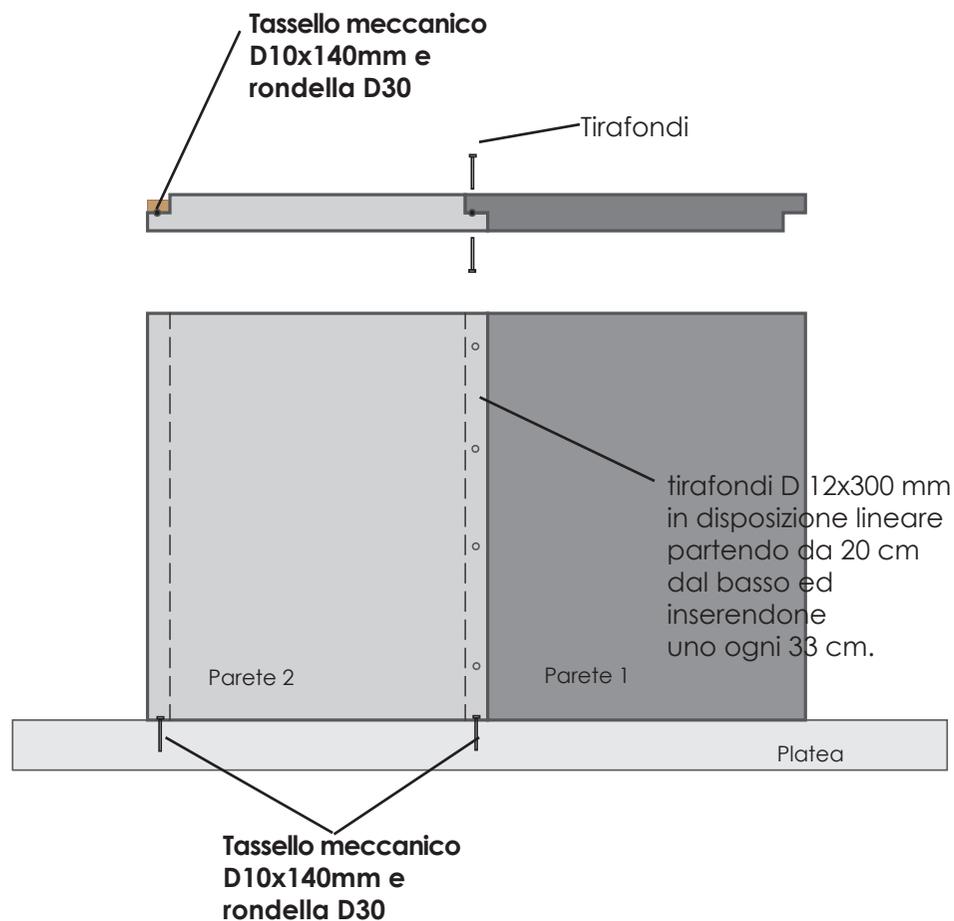
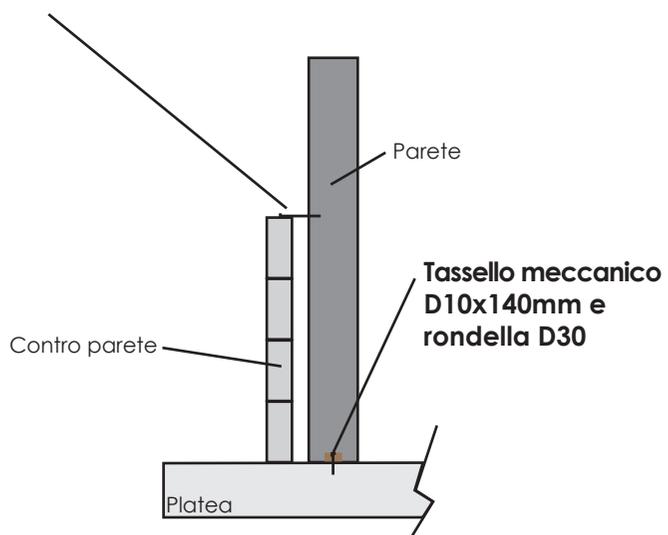
E' sufficiente qualsiasi tipo di malta o colla, è consigliata una malta a base di calce.



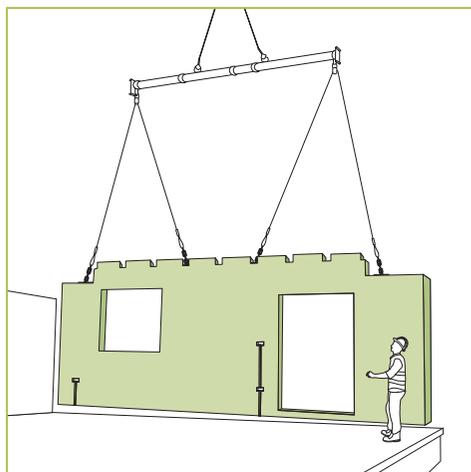
Ogni 3-4 corsi in verticale e ogni 1,5 m in orizzontale, si avvita nel muro principale una vite di lunghezza idonea, avendo cura di non far uscire la testa all'esterno.

- Se il muro principale è in Silicawood sarà sufficiente una vite da legno.

Ogni 3-4 corsi in verticale e ogni 1,5 m in orizzontale, si avvita nel muro principale una vite di lunghezza idonea (in funzione della distanza tra muro e controparete) all'altezza dello strato di malta della controparete, avendo cura di non far uscire la testa all'esterno. In caso di altro tipo di muro si userà un sistema idoneo a garantire la fissazione della conto parete

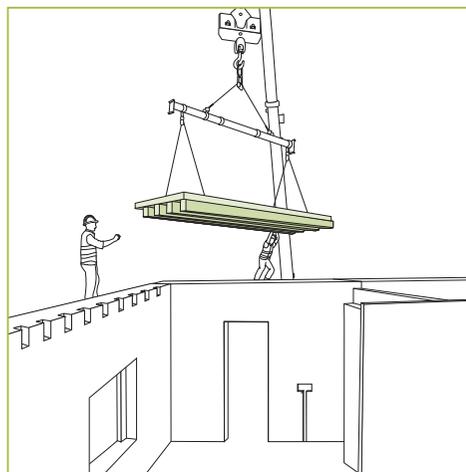


## Le Fasi di Cantiere



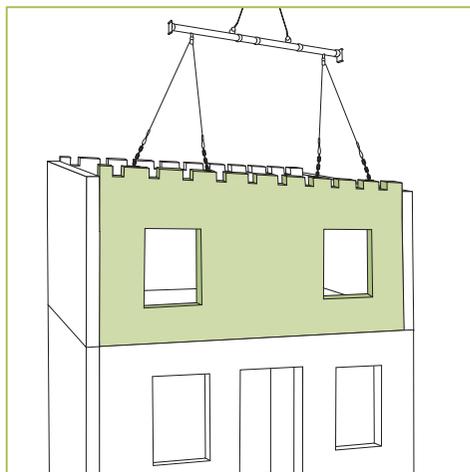
### Fase 1

Le pareti del primo piano vengono posate su una platea di cemento armato.



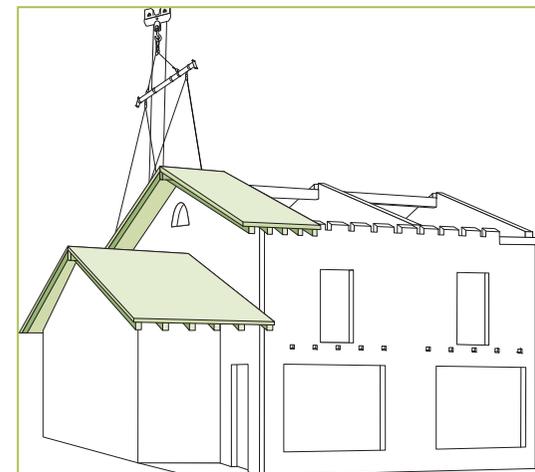
### Fase 2

Si prosegue con la posa del primo solaio prearmato.



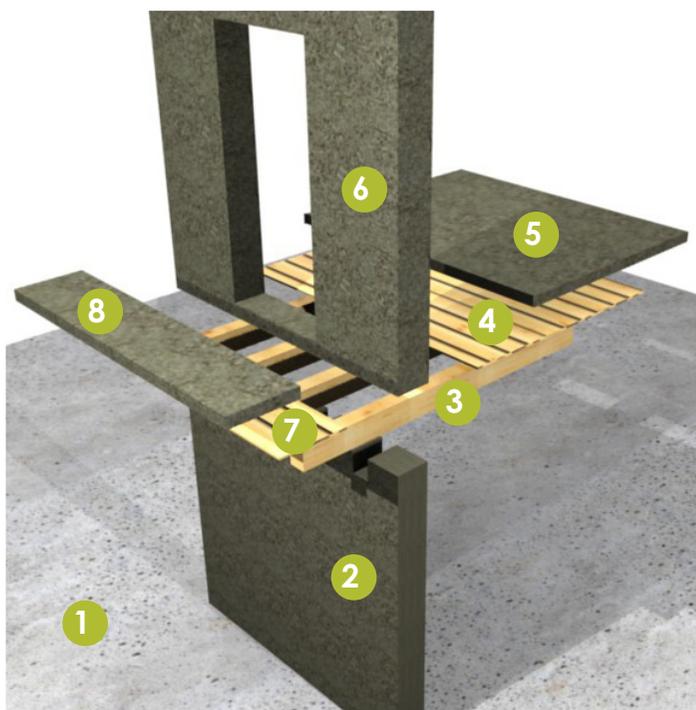
### Fase 3

L'operazione procede con la posa delle pareti dei piani superiori.



### Fase 4

Conclude la lavorazione strutturale la posa del tetto.

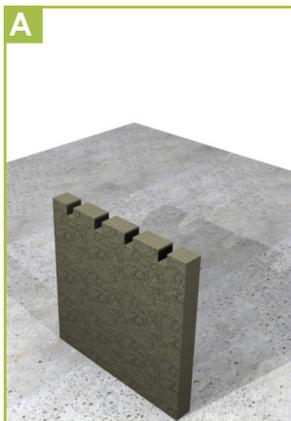


## Esploso Balcone

- 1 Platea in cemento armato.
- 2 Parete piano terra.
- 3 Travi portanti solaio.
- 4 Tavolato solaio interpiano.
- 5 Silicawood solaio interpiano.
- 6 Parete piano primo.
- 7 Tavolato balcone.
- 8 Silicawood balcone.

Il solaio interpiano è disponibile in due tipologie: con **travi a vista** o in alternativa **nascoste**.  
 Nella **tipologia a vista**, le travi sono già rifinite ed impregnate del colore scelto, inoltre è possibile avere un tavolato maschiato (del colore e tipologia lignea delle travi) che rifinisce già la parte sottostante del solaio. Nel caso non si volesse inserire lo

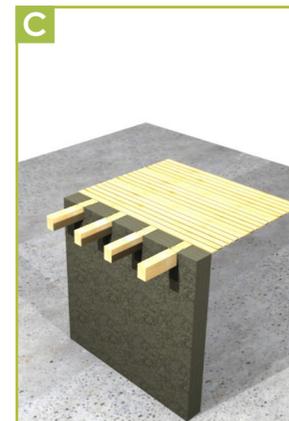
strato di tavolato, è possibile intonacare il Silicawood tra trave e trave e poi tinteggiare del colore desiderato. Nella **tipologia a travi nascoste**, la struttura portante è coperta da un controsoffitto, di conseguenza le travi non saranno rifinite con piallatura ed impregnazione. Qualsiasi altra tipologia di solaio interpiano può essere adattata al nostro sistema costruttivo.



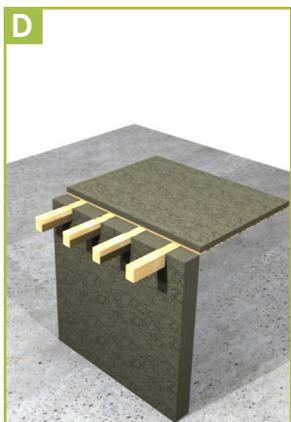
**A** Parete piano terra appoggiata ed ancorata alla platea in cemento armato attraverso le piastre apposite. Nella parte alta si trovano le nicchie per l'appoggio delle travi del solaio interpiano.



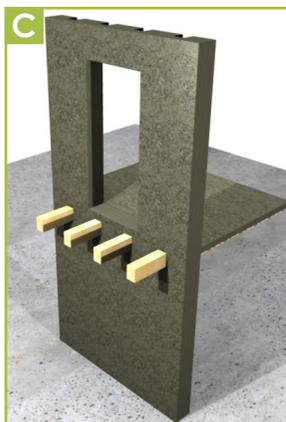
**B** Se si ha la presenza di un balcone, le travi sporgono per la lunghezza di quest'ultimo verso l'esterno della casa. Se non vi è il balcone le travi vengono interrotte all'interno della parete per una lunghezza utile al solo appoggio delle stesse.



**C** Sopra le travi viene posizionato il tavolato. Questo strato è opzionale in quanto è possibile non inserirlo ed intonacare e tinteggiare tra trave e trave.



**D** Sopra lo strato di tavolato vi è un massetto in Silicawood utile a garantire isolamento termico ed acustico tra i due ambienti. Al di sopra di questo strato sarà eseguito il passaggio degli impianti con il massetto di riempimento.

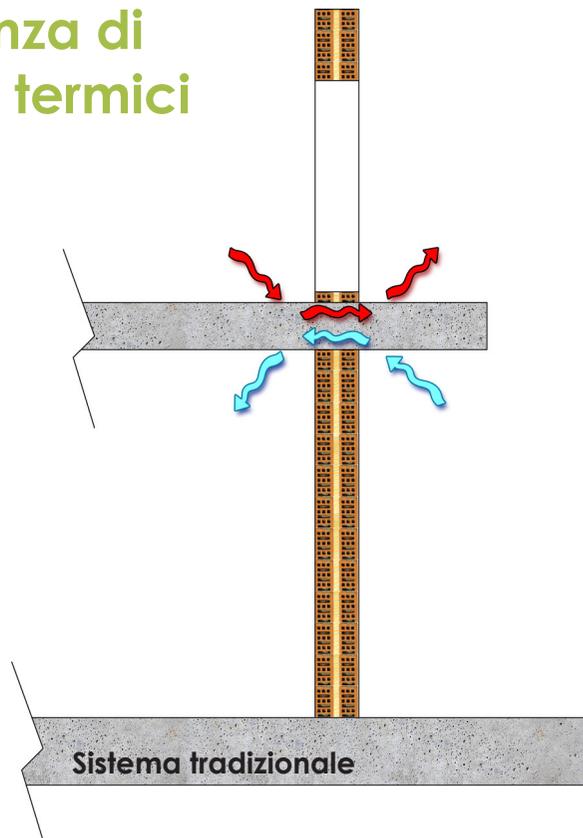


**C** La parete del piano primo va ad appoggiarsi direttamente sulla parete del piano terra isolando completamente la struttura dall'esterno.

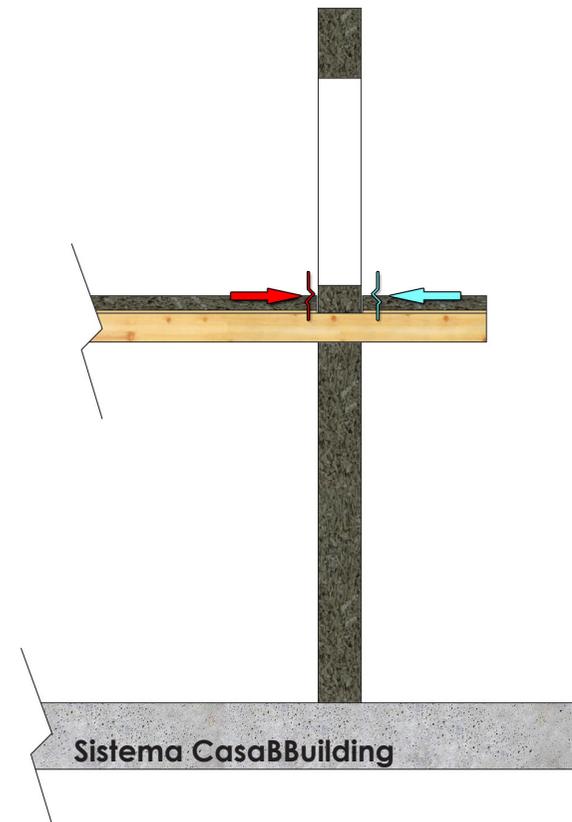


**D** Sui ai modiglioni viene appoggiato uno strato di tavolato che può essere di diversi spessori. Sopra lo strato di tavolato del balcone è possibile inserire un massetto in Silicawood.

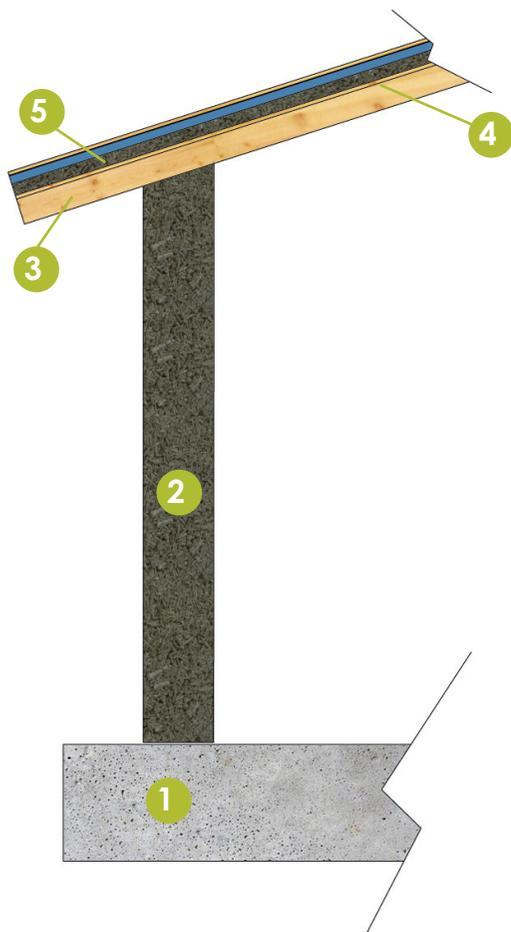
## Assenza di ponti termici



Nel sistema CasaBBuilding **le strutture interne sono completamente scollegate da quelle esterne**: questo consente di evitare possibili ponti termici. La struttura del balcone/solaio è collegata solo da travi in legno, che essendo un ottimo isolante, fa in modo



che non ci siano dispersioni di calore. Nel sistema tradizionale, strutture interne ed esterne sono collegate, andando a creare così numerosi ponti termici, difficili poi da interrompere.

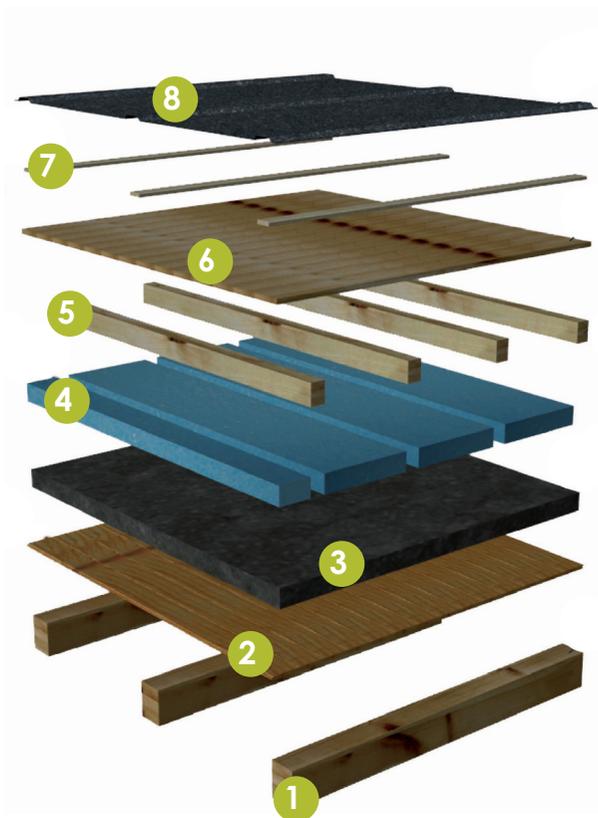


## Sistema Tetto

- 1 Platea in cemento armato.
- 2 Parete in silicawood.
- 3 Travi portanti in legno.
- 4 Tavolato maschiato.
- 5 Silicawood.
- 6 Isolante leggero.
- 7 Aria ferma.
- 8 Tavole grezze.
- 9 Guaina impermeabile.

Il sistema tetto BBuilding è composto da travi portanti in legno a scelta, e da un pacchetto isolante componibile in base alle diverse esigenze.

Inserendo nel pacchetto isolante uno strato di Silicawood, è possibile aumentare l'inerzia termica, oltre ad ottenere un miglioramento dello sfasamento termico.



### Super Eco Calor

- 1 Travi in legno.
- 2 Tavolato maschiato.
- 3 Silicawood.
- 4 Isolante leggero
- 5 Listelli distanziatori.
- 6 Tavole grezze.
- 7 Listelli ondulazione guaina.
- 8 Guaina impermeabile.

Il pacchetto del tetto è studiato e composto in base alle specifiche esigenze del cliente: con più o meno massa, con più o meno isolamento e con diverse tipologie di materiali.

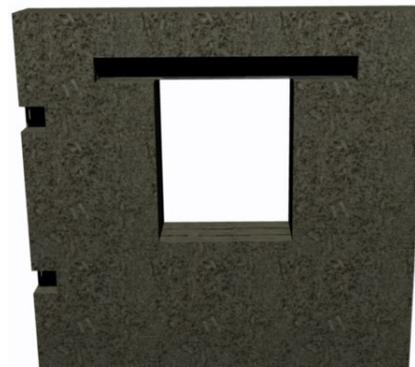
## Lavorare il materiale



**FASE 1.**  
Creare un'apertura nella parete di 40 cm in più rispetto alla larghezza del serramento (20 cm per lato in modo da ottenere l'appoggio per la putrella).



**FASE 2.**  
Inserire la putrella nell'apertura.



**FASE 3.**  
Tagliare la parete per ottenere la nuova apertura.  
E' necessario poi ricoprire la putrella.

E' possibile effettuare qualsiasi tipo di modifica sulle pareti e solai prefabbricati BBuilding utilizzando la stessa metodologia di intervento di una costruzione tradizionale in muratura: vani finestre, porte, tracce per impianti.

Possono essere realizzate utilizzando seghe circolari, motoseghe o martelli e scalpelli.

Nel caso sia necessario inserire un architrave si rende necessaria solo la realizzazione di 2 scanalature per l'appoggio delle putrelle.



**B.B. BONELLI BUILDING SRL** Via Trento, 48 - 12038 Savigliano (CN)  
Tel. +39 0172.1915047 Fax +39 0172.1916640

[www.bbbuilding.it](http://www.bbbuilding.it)  
[www.porteacustiche.com](http://www.porteacustiche.com)  
[www.sistemacasabbbuilding.it](http://www.sistemacasabbbuilding.it)